



القرض الشعبي الجزائري
ⵎⴰⵏⴰⵏ ⵏ ⵏⵓⵎⵎⴰⵏ ⵏ ⵏⵓⵎⵎⴰⵏ
CREDIT POPULAIRE D'ALGERIE



القرض الشعبي الجزائري
ⵎⴰⵏⴰⵏ ⵏ ⵏⵓⵎⵎⴰⵏ ⵏ ⵏⵓⵎⵎⴰⵏ
CREDIT POPULAIRE D'ALGERIE



مؤسسات
إدارة
عقار
منتهية بالتمليك

PROFESSIONNELS
jara
Immobilier
Mountahia Bi Tamlik



021 64 15 15
www.cpa-bank.dz



021 64 15 15
www.cpa-bank.dz

IJARA MOUNTAHIA BI TAMLIK IMMOBILIER / PROFESSIONNELS

Vous souhaitez acquérir un bien immobilier à usage commercial ou industriel

Avec le CPA, optez pour la nouvelle formule de financement « Ijara Mountahia Bi Tamlik Immobilier/Professionnels », conforme aux préceptes de la Chari'a.

Qu'est-ce que l'Ijara Mountahia Bi Tamlik immobilier / professionnels ?

- Ijara Mountahia Bi Tamlik Immobilier est un mode de financement par lequel la Banque acquiert le bien immobilier (terrain compris), à usage professionnel, choisi par l'aqureur pour le lui louer moyennant un loyer connu et convenu d'avance.
- A l'issue de la période convenue, la banque donne la possibilité au professionnel d'acquérir le bien loué à un prix symbolique.

Qui peut en bénéficier ?

Le financement de la « Ijara mountahia bi tamlik immobilier/ professionnels » est destiné aux professionnels établies en Algérie.

Quels sont les avantages de ce financement ?

- Conforme aux préceptes de la Chari'a
- Le loyer est connu et convenu d'avance.
- Une période de différé est accordée a la demande du bénéficiaire et commence a courir à compter de la date de signature du procès-verbal de mise a disposition du bien au profit du client
- Le professionnel a la possibilité, à l'issue de la période de location, d'acquérir le bien, à un prix symbolique.

Pour quel montant ?

- Le montant du financement peut aller jusqu'à 100 % du prix du bien immobilier à acquérir.

Pour quelle durée ?

La durée de location est comprise entre trois (03) ans et quinze (15) ans déterminée en fonction de la capacité de remboursement du bénéficiaire du financement.

Période de différé

La période de différé est accordée à la demande du bénéficiaire.

الإجارة المنتهية بالتملك عقار / المهنيون

ترغبون في الحصول على عقار للاستخدام التجاري أو الصناعي

مع القرض الشعبي الجزائري، إختاروا صيغة التمويل " الإجارة المنتهية بالتملك عقار / المهنيون " مطابقة لمبادئ الشريعة.

ما هي الإجارة المنتهية بالتملك عقار / المهنيون ؟

- الإجارة المنتهية بالتملك هي صيغة تمويل يقوم البنك بموجبها بشراء العقار (بما في ذلك قطعة أرض) للإستخدام المهني الذي يختاره المستفيد لتأجيره له مقابل إيجار معلوم ومتفق عليه مسبقًا.
- يمكن للمهني بعد دفع الإيجار الأخير الحصول على العقار المؤجر بسعر رمزي.

من يمكنه الإستفادة ؟

الإجارة المنتهية بالتملك عقار / المهنيون موجهة لكل مهني يمارس نشاطه في الجزائر.

ما هي فوائد هذا التمويل ؟

- تمويل مطابق لمبادئ الشريعة.
- إيجار العقار معلوم ومتفق عليه مسبقًا.
- فترة إرجاء بناء على طلب المستفيد ساري مفعولها من تاريخ التوقيع على محضر توفير العقار
- بإمكان المهنيين، بعد نهاية فترة الإجارة، نملك العقار مقابل سعر رمزي.

بأي مبلغ ؟

- يمكن أن يصل مبلغ التمويل إلى 100 % من سعر العقار المراد الحصول عليه.

ماهي مدة التمويل ؟

تتراوح مدة الإيجار بين ثلاث (03) وخمس عشرة (15) سنة، تحدد على أساس قدرة تسديد المؤسسة المستفيدة من التمويل.

فترة الإرجاء ؟

فترة إرجاء بناء على طلب المستفيد.