



القرض الشعبي الجزائري
CREDIT POPULAIRE D'ALGERIE



القرض الشعبي الجزائري
CREDIT POPULAIRE D'ALGERIE



خواص
اجارة
عقار
منتهية بالتمليك

particuliers | jara
Immobilier
Mountahia Bi Tamlik



021 64 15 15
بنك في الإصغاء اليكم
www.cpa-bank.dz



021 64 15 15
www.cpa-bank.dz

Vous désirez acquérir la maison de vos rêves...

Le Crédit Populaire d'Algérie vous propose sa nouvelle formule de financement immobilier destinée aux particuliers et conforme aux préceptes de la Charî'a : « **Ijara Mountahia Bi Tamlik** »

Qu'est-ce que l'Ijara Mountahia Bi Tamlik ?

L'Ijara Mountahia Bi Tamlik Immobilier est une formule de financement conforme aux préceptes de la charia islamique par laquelle le CPA acquiert le bien immeuble (terrain a usage d'habitation, local, logement collectif/individuel neuf ou ancien) pour le louer au client moyennant un loyer connu et convenu d'avance.

Qui peut en bénéficier ?

Particuliers de nationalité algérienne :

- Résidents ou non-résidents, salariés ou justifiant d'un revenu régulier
- Retraités, résidents ou non-résidents.

Quelles sont les conditions d'octroi ?

Toute personne physique de nationalité algérienne remplissant les conditions suivantes :

- Etre âgé de moins de 75 ans à la date du dernier loyer,
- Justifier d'un revenu stable, régulier et égal à, au moins, une fois le Salaire National Minimum Garanti (SNMG),
- Avoir la capacité juridique d'emprunter.
- Caution à 100 % du conjoint ou d'un parent direct

Quels sont les avantages de ce financement ?

- Conforme aux préceptes de la charî'a islamique,
- Le montant du financement est non plafonné,
- Le loyer mensuel du bien loué est connu du client et convenu d'avance avec la banque en vertu d'un contrat,
- Le financement peut être accordé à l'acquéreur en prenant en considération le revenu du conjoint ou un membre de la famille ascendant ou descendant, en qualité de caution,
- Possibilité offerte au client d'acheter le bien immobilier à un prix symbolique après paiement du dernier loyer.

Pour quel montant ?

- Le montant peut atteindre 100% du prix de vente du bien immobilier
- Le montant du financement est non plafonné.

Pour quelle durée ?

- La durée du remboursement est déterminée selon l'âge du client. La durée maximale est de 40 ans, y compris le différé qui peut aller jusqu'à 06 mois (bien immobilier, collectif ou individuel).
- 15 ans maximum y compris la période de différé (local et terrain).

تريدون اقتناء منزل احلامكم...

القرض الشعبي الجزائري يقترح عليكم صيغة جديدة لتمويل اقتناء العقار موجهة للخواص ومطابقة لأحكام الشريعة الإسلامية: "إجارة منتهية بالتملك".

ما هي الإجارة منتهية بالتملك؟

هي صيغة تمويلية مطابقة لمبادئ الشريعة الإسلامية يقوم من خلالها البنك باقتناء عقار (أرض للاستخدام السكني، محل، مسكن جماعي/فردى جديد أو قديم) بغية تأجيرها للزبون مقابل إيجار معلوم ومتفق عليه مسبقا.

من يمكنه الاستفادة من هذا التمويل؟

خواص ذوو جنسية جزائرية:

- مقيمين او غير مقيمين وأصحاب رواتب منتظمة.
- مقيمين وممارسين لنشاط تجاري أو مهنة حرة.
- متقاعدین مقيمين او غير مقيمين.

ما هي شروط الاستفادة من هذا التمويل؟

كل شخص طبيعي ذو جنسية جزائرية تتوفر فيه الشروط التالية:

- عمره اقل من 75 سنة بتاريخ آخر قسط للإيجار.
- ذو دخل منتظم يساوي على الأقل مرة واحدة الراتب الوطني الأدنى المضمون.
- يتمتع بالأهلية القانونية للإقتراض.

• مبلغ الضمان 100 % من الزوج او قريب مباشر

ما هي مزايا هذا التمويل؟

- مطابق لمبادئ الشريعة الإسلامية.
- مبلغ التمويل غير محدود.
- مبلغ الإيجار الشهري للعقار متفق عليه مسبقا مع البنك وفق عقد إيجار.
- يمكن منح التمويل للزبون مع الأخذ بعين الاعتبار دخل الزوج او أحد أفراد عائلته (الابوين او الأولاد) بصفة كفيل.
- نتاح للزبون إمكانية شراء العقار بمبلغ رمزي بعد دفع آخر إيجار.

ما هي قيمة التمويل؟

• يمكن ان يصل مبلغ التمويل الى 100 % من مبلغ العقار.

ما هي مدة التمويل؟

- تحدد مدة التمويل وفقا لسن الزبون مع اعتبار 40 سنة كحد أقصى لمدة التمويل, بما في ذلك التأجيل الذي يمكن أن يصل إلى 06 أشهر (عقارات، جماعية أو فردية).
- 15 سنة كحد أقصى بما في ذلك فترة التأجيل (محل وقطعة أرض)