



القرض الشعبي الجزائري
CREDIT POPULAIRE D'ALGERIE



القرض الشعبي الجزائري
CREDIT POPULAIRE D'ALGERIE



مؤسسات
جارية
عقار
منتھية بالتمليك

ENTREPRISES | jara | Immobilier
Mountahia Bi Tamlik

DMC 16/03/2023



021 64 15 15
www.cpa-bank.dz



021 64 15 15
بنك فرا الصعاء المكي
www.cpa-bank.dz

Vous souhaitez acquérir un bien immobilier à usage commercial ou industriel

Avec le CPA, optez pour la nouvelle formule de financement « Ijara Mountahia Bi Tamlik Immobilier/Entreprises », conforme aux préceptes de la Chari'a.

Qu'est-ce que l'Ijara Mountahia Bi Tamlik immobilier / entreprises ?

- Ijara Mountahia Bi Tamlik Immobilier est un mode de financement par lequel la Banque acquiert le bien immobilier (terrain compris), à usage commercial ou industriel, choisi par l'entreprise pour le lui louer moyennant un loyer connu et convenu d'avance.
- L'entreprise à sa demande peut acquérir le bien, une fois paiement du dernier loyer à un prix symbolique.

Qui peut en bénéficier ?

Le financement de la « Ijara mountahia bi tamlik immobilier/ Entreprises » est destiné aux entreprises établies en Algérie.

Quels sont les avantages de ce financement ?

- Conforme aux préceptes de la Chari'a
- Le loyer est connu et convenu d'avance.
- Une période de différé est accordée a la demande du bénéficiaire et commence a courir à compter de la date de signature du procès-verbal de mise a disposition du bien au profit du client
- L'entreprise a la possibilité, à l'issue de la période de location, d'acquérir le bien, à un prix symbolique.

Pour quel montant ?

- Le montant du financement peut aller jusqu'à 100 % du prix du bien immobilier à acquérir.

Pour quelle durée ?

La durée de location est comprise entre trois (03) ans et quinze (15) ans déterminée en fonction de la capacité de remboursement de l'entreprise bénéficiaire du financement.

Période de différé

La période de différé est accordée à la demande du bénéficiaire.

ترغبون في الحصول على عقار للاستخدام التجاري أو الصناعي

مع القرض الشعبي الجزائري، إختاروا صيغة التمويل " الإجارة المنتهية بالتمليك عقار / مؤسسات " مطابقة لمبادئ الشريعة.

ما هي الإجارة المنتهية بالتمليك عقار/ مؤسسات ؟

- الإجارة المنتهية بالتمليك هي صيغة تمويل يقوم البنك بموجبها بشراء العقار (بما في ذلك قطعة أرض) للإستخدام التجاري أو الصناعي الذي تختاره المؤسسة لتأجيره لها مقابل إيجار معلوم ومتفق عليه مسبقًا.
- يمكن للمؤسسة بعد دفع الإيجار الأخير الحصول على العقار المؤجر بسعر رمزي.

من يمكنه الإستفادة ؟

الإجارة المنتهية بالتمليك عقار/ مؤسسات موجهة لكل مؤسسة تمارس نشاطها في الجزائر.

ما هي فوائد هذا التمويل ؟

- تمويل مطابق لمبادئ الشريعة.
- إيجار العقار معلوم ومتفق عليه مسبقًا.
- فترة إرجاء بناء على طلب المستفيد ساري مفعولها من تاريخ التوقيع على محضر توفير العقار .
- بإمكان المؤسسة، بعد نهاية فترة الإجارة، تملك العقار مقابل سعر رمزي.

بأي مبلغ ؟

- يمكن أن يصل مبلغ التمويل إلى 100 % من سعر العقار المراد الحصول عليه.

ماهي مدة التمويل ؟

تتراوح مدة الإيجار بين ثلاث (03) وخمس عشرة (15) سنة، تحدد على أساس قدرة تسديد المؤسسة المستفيدة من التمويل.

فترة الإرجاء ؟

فترة إرجاء بناء على طلب المؤسسة.