



القرض الشعبي الجزائري
ⵝⵔⵉⵏⵏ ⵙⵉⵎⵓⵎⵉ ⵏ ⵏⵓⵙⵏⵉⵔⵉ
CREDIT POPULAIRE D'ALGERIE



القرض الشعبي الجزائري
ⵝⵔⵉⵏⵏ ⵙⵉⵎⵓⵎⵉ ⵏ ⵏⵓⵙⵏⵉⵔⵉ
CREDIT POPULAIRE D'ALGERIE



مؤسسات
إجارة
عقار
منتهية بالتمليك

ENTREPRISES | jara
obilier
Mountahia Bi Tamlik

بنك جي الإيجار والكم

CPA Bank
021 64 15 15
www.cpa-bank.dz

بنك جي الإيجار والكم

CPA Bank
021 64 15 15
www.cpa-bank.dz

IJARA MOUNTAHIA BI TAMLIK IMMOBILIER / ENTREPRISES

Vous souhaitez acquérir un bien immobilier à usage commercial ou industriel.

Avec le CPA, optez pour la nouvelle formule de financement « Ijara Mountahia Bi Tamlik Immobilier/Entreprises », conforme aux préceptes de la Char'i'a

Qu'est-ce que l'Ijara Mountahia Bi Tamlik immobilier / entreprises ?

Ijara Mountahia Bi Tamlik Immobilier est un mode de financement par lequel la Banque acquiert le bien immobilier, à usage commercial ou industriel, choisi par l'entreprise pour le lui louer moyennant un loyer connu et convenu d'avance.

A l'issue de la période convenue, la banque donne la possibilité à l'entreprise d'acquérir le bien loué à un prix symbolique

Qui peut en bénéficier ?

Le financement de la « Ijara mountahia bi tamlik immobilier/ Entreprises » est destiné aux entreprises établies en Algérie.

Quels sont les avantages de ce financement ?

- Conforme aux préceptes de la Char'i'a
- Le loyer est connu et convenu d'avance.
- Une période de différé de trois (03) mois à compter de la date de remise des clés.
- L'entreprise a la possibilité, à l'issue de la période de location, d'acquérir le bien, à un prix symbolique.

Pour quel montant ?

- Le montant du financement peut aller jusqu'à 90% du prix du bien immobilier à acquérir et est déterminé, principalement, sur la base de la capacité d'endettement de l'entreprise.
- L'avance sur loyer exigée représente au minimum 10% du prix du bien immobilier est estimée sur la base de la capacité de remboursement de l'entreprise.

Pour quelle durée ?

La durée maximale de la « Ijara mountahia bi tamlik immobilier/ Entreprises » ne peut excéder quinze (15) ans. Période de différé incluse, déterminée en fonction de la capacité de remboursement de l'entreprise bénéficiaire du financement.

Période de différé

La période de différé est de trois (03) mois au maximum et est accordée à la demande de l'entreprise bénéficiaire.

الإجارة المنتهية بالتمليك عقار / مؤسسات امتلكوا عقاركم بعد استجاره

ترغبون في الحصول على عقارات للاستخدام التجاري أو الصناعي مع القرض الشعبي الجزائري، اختاروا صيغة التمويل " الإجارة المنتهية بالتمليك عقار / مؤسسات" مطابقة لمبادئ الشريعة.

ما هي الإجارة المنتهية بالتمليك عقار / مؤسسات؟

- الإجارة المنتهية بالتمليك هي صيغة تمويل يقوم البنك بموجبها بشراء العقار للاستخدام التجاري أو الصناعي الذي تختاره المؤسسة لتأجيره لها مقابل إيجار معلوم ومتفق عليه مسبقاً
- يمكن للمؤسسة وبناء على طلبها تملك العقار المؤجر مقابل سعر رمزي

من يمكنه الاستفادة؟

كل مؤسسة تمارس نشاطها في الجزائر

ما هي فوائد هذا التمويل؟

- تمويل مطابق لمبادئ الشريعة
- إيجار العقار معلوم ومتفق عليه مسبقاً.
- فترة إرجاء ثلاثة (03) أشهر ابتداء من تاريخ تسليم المفاتيح.

بأي مبلغ؟

- يمكن أن يصل مبلغ التمويل إلى 90% من سعر العقار المراد الحصول عليه
- تقدر الذفعة الأولية بـ 10% على الأقل من سعر العقار ويتم تحديدها على أساس قدرة السداد للمؤسسة.

ماهي مدة التمويل؟

تتراوح مدة الإيجار بين ثلاث (03) وخمس عشرة (15) سنة، شاملة لفترة الإرجاء المقدرة بثلاثة (03) أشهر.